

## Protokoll

über die 16. Sitzung des Rates der Gemeinde Tülau am 27.11.2019 im Gasthaus Glupe in Tülau

### Öffentlicher Teil

#### **Anwesenheit:**

#### **Ratsmitglieder:**

Bgm. Martin Zenk  
Hartmut Gase  
Veronika Klopp  
Otto Krüger  
Heiner Täger  
Christoph Wienecke

Entschuldigt sind: Jan Haase, Hanna Meyer, Michael Timm und Karl-Heinz Wegner

**Beginn: 20:05 Uhr**

**Ende: 20:29 Uhr**

#### **Tagesordnung (TO)**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls der 15. öffentlichen Sitzung des Rates vom 09.10.2019
5. Beschluss über den aktuellen Entwurf zum Bebauungsplan „Im Hög Ergänzung“
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Mitteilungen, Anfragen, Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren
8. Mitteilungen, Anfragen, Anregungen, von Einwohnern

#### **Zu TOP 1. Eröffnung und Begrüßung**

Bürgermeister (Bgm.) Martin Zenk begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder. Die Ratsmitglieder Jan Haase, Hanna Meyer, Michael Timm und Karl-Heinz Wegner fehlen entschuldigt.

#### **Zu TOP 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bgm. Zenk stellt die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

#### **Zu TOP 3. Feststellung der Tagesordnung**

Die TO wird unverändert festgestellt.

#### **Zu TOP 4. Genehmigung des Protokolls der 15. öffentlichen Sitzung des Rates vom 09.10.2019**

Eine Ergänzung zu TOP 6. Satz 1 vorletzter Absatz: ...das genügend Parkplätze *auf den Privatgrundstücken* vorgehalten werden müssen, ...

Eine Änderung zu TOP 7. dritter Satz: ...mit 5 Bauplätzen zwischen 707 – 830 m<sup>2</sup>. Das Protokoll wird mit diesen Änderungen einstimmig genehmigt.

#### **Zu TOP 5. Beschluss über den aktuellen Entwurf zum Bebauungsplan „Im Hög,,**

Bgm. Zenk erläutert den aktuellen Entwurf: Der Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplangebiet „Im Hög“ wurde vom Rat am 17.05.2017 gefasst. Aufgrund der geringen Größe des Plangebietes wurde beschlossen, dieses in einem beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB vorzunehmen. Ziel ist, durch Aufstellung eines Bebauungsplanes, die

Bebaubarkeit einer bisher nicht bebauten Freifläche innerhalb der Ortslage Voitze zu ermöglichen. Aus der vorliegenden Karte sind der Geltungsbereich sowie die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen ersichtlich. Die öffentliche Auslegung des aktuellen Bebauungsplan-Entwurfs mit Begründung soll in der Zeit vom 16.12.2019 – 24.01.2020 im Gemeindebüro und im Servicecenter der Samtgemeinde Brome erfolgen.

Folgende wesentliche Regelungen des Entwurfes werden erörtert:

- Die Bauflächen werden als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen.
- Die Erschließung erfolgt über eine zentrale Stichstraße von der innerörtlichen Kreisstraße Im Hög. Die Stichstraße geht später in das Eigentum der Gemeinde über.
- Die vorhandene Eingrünung mit Kleinbäumen und Sträuchern ist als zu erhalten festgelegt.
- Um eine dem Ortsbild angepasste Entwicklung zu erreichen, ist bei den beiden vorderen, an die Straße Im Hög angrenzenden Grundstücken auch eine Zufahrt von dieser Seite möglich.
- Die Anlage von Gartenflächen als Schotter- oder Steingärten ist nicht zulässig.

Otto Krüger ist mit der Festsetzung der zukünftigen baulichen Nutzung als WA nicht einverstanden und wünscht eine Änderung der Festsetzung der Nutzung in Dorfgebiet mit Mischbauflächen, da diese Nutzungsart sich aus dem derzeit geltenden Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Brome ableiten lässt. In Bezug auf die Entwicklung seines landwirtschaftlichen Betriebes sehe er die Problematik einschränkender Auswirkungen durch die Festsetzung als WA. Daher werde er dem vorliegenden Planentwurf nicht zustimmen.

Bgm. Zenk erläutert ausführlich den Hintergrund für die Festsetzung der Nutzungsart Allgemeines Wohngebiet (WA).

Redaktionelle Änderung auf Seite 26 der Begründung unter dem Punkt Abwasserbeseitigung: „zentrale Kläranlage Brome“ in *Kläranlage Voitze*.

#### **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Tülau stimmt dem vorliegenden Entwurf zum Bebauungsplan „Im Hög“ sowie der Begründung zu. Er beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (T. ö. B) gemäß § 4 (2) und § 4 a (2) BauGB.

**Abstimmung:** Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 1

Enthaltung: 0.

#### **Zu TOP 6. Bericht des Bürgermeisters**

- Die Gemeinde wird sich wieder mit beiden Ortsteilen an dem **Aktionstag** des Landkreises Gifhorn „**Sauberer Landkreis**“ am 14.03..2020 beteiligen. Der Aktionstag bietet eine gute Gelegenheit, die Landschaft von Müll zu befreien und kostenlos über den Landkreis Gifhorn zu entsorgen.
- Die Vermarktungskampagne mit GiffiNet zum **Breitbandausbau in Cluster 3**, zu dem auch die Gemeinde Tülau gehört, war erfolgreich. Die Beteiligungsquote liegt aktuell bei 59 %.
- **LED-Umstellung:** Unter Förderung des Bundesministerium für Umwelt (BMU) konnte unser als Klimaschutzprojekt beantragtes Projekt „Erneuerung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik in der Gemeinde Tülau, OT Voitze, Salzwedeler Straße, Im Hög“, im November erfolgreich abgeschlossen werden. Das Ergebnis mit einer wesentlich besseren Ausleuchtung kann sich, im wahrsten Sinne des Wortes, sehen lassen.

- **Laubentsorgung:** Auch in diesem Jahr wurden wieder Container für die Entsorgung des Laubes von den Gemeindeeigenen Bäumen von der Gemeinde bereitgestellt. Eine letzte Leerung erfolgt am Samstag in der 48. KW.
- **Halteverbot Schule:** Wie angekündigt wurden zur Verbesserung der Verkehrssituation vor der Walschule in Voitze Gespräche mit dem Straßenverkehrsamt und der Polizei geführt. Die Zickzacklinie wurde letztendlich abgelehnt. Jedoch wird nun eine 20 m breite Halteverbotszone vor dem Eingang ausgewiesen. Damit soll ein sichere Straßenquerung für ankommende und gehende Schüler, trotz Abholverkehrs, erreicht werden.
- **Lebendiger Adventskalender:** Die Gemeinde beteiligt sich auch in diesem Jahr wieder am lebendigen Adventskalender, nämlich am 05.Dezember. Daher wird an diesem Donnerstag die Bürgermeistersprechstunde nur am Feuerkorb stattfinden.
- Das in unserem **Gemeindeentwicklungskonzept** durchgeführte Dorfentwicklungsforum konnte mit einem umfangreichen Dorfentwicklungsplan abgeschlossen werden. Dies ist aber eigentlich erst die erste Etappe. Bei der Ergebnisveranstaltung wurde beschlossen, einen Arbeitskreis „Dorfwerkstatt“ weiterzuführen. Hier sollen die Themen des Dorfentwicklungsplanes mit Vorranggehalt weiterentwickelt werden. Ein großes Thema ist „Wohnen im Alter“.
- **Baugebiet Schwerinsfeld:** Die Auslegung des aktuellen Entwurfs für den Bebauungsplan „Schwerinsfeld III“ erfolgt im Januar 2020.
- **Radwegeprojekt Landkreis Gifhorn für Gemeinden:** Der Landkreis will die Entwicklung intensivieren. Die Unterhaltung des 82 km langen Radwegenetzes erfolgt durch den Landkreis Gifhorn und ist eine gute Aufwertung.
- **Digitalisierung und Georeferenzierung von Bebauungsplänen:** Geplant ist, alle Bebauungspläne zukünftig digital für jedermann zur Verfügung zu stellen. Dieses Vorhaben wird durch die Inspire-Richtlinie bis 2023 verbindlich gefordert.
- Die Veranstaltung „**Fill the Void**“ soll auch 2020 wieder stattfinden. Seitens der Veranstalter besteht der Wunsch, einen geeigneten Platz zum Zelten für Gäste anzubieten. Entsprechende Absprachen wären zu gegebener Zeit noch zu treffen. Seitens der Gemeinde wird die Veranstaltung unterstützt und befürwortet. Dies ist eine tolle kulturelle Bereicherung.

#### **Zu TOP 7. Mitteilungen, Anfragen, Anregungen von Ratsfrauen und Ratsherren**

Keine Wortmeldungen.

#### **Zu TOP 8. Mitteilungen, Anfragen, Anregungen von Einwohnern**

Es werden verschiedene Fragen zur Straßenbeleuchtung gestellt und vom Bürgermeister beantwortet.

Johanna Nieß schildert die Problematik der neuen Belegungs- und Vergaberegelungen für die Krippen- und Kitaplätze an. Seitens der Gemeinde wird die Problematik auch gesehen.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, wird die Sitzung um 20:39 Uhr geschlossen.

gez. Martin Zenk  
Bürgermeister

gez. Andreas Klopp  
Protokollführer